



Tämä asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu Rovaniemen kaupungin asianhallintajärjestelmässä.

## **ROIDno-2026-85**

### **Päätös hankintaoikaisuun koskien Ruokasenkadun sillan rakennusurakkaa**

#### **Taustaa**

Rovaniemen kaupungin yhdyskuntatekniset palvelut on pyytänyt tarjouksia Ruokasenkadun sillan rakennusurakasta. Hankintapäätöksellä 19.3.2026 /§16 urakoitsijaksi on valittu VRJ Etelä- Suomi Oy.

#### **Hankintaoikaisu**

Tarjouskilpailuun osallistunut Oteran Oy on tehnyt 2.4.2026 hankintaoikaisuvaatimuksen tehdystä päätöksestä. Valittaja vaatii hankintapäätöksen oikaisua siten, että:

- 1) VRJ Etelä-Suomi Oy:n ja GRK Suomi Oy:n tarjoukset hylätään poikkeuksellisen alhaisina tarjouksina hankintalain 96 §:n perustuen, tai
- 2) Vähintään hankintayksikkö arvioi kyseiset tarjoukset hankintalain mukaisesti poikkeuksellisen alhaisina ja pyytää niistä asianmukaiset selvitykset ennen uuden hankintapäätöksen tekemistä.

#### **Valittajan perusteet**

Valittajan mukaan tarjousten vertailutaulukosta ilmenee, että VRJ Etelä-Suomi Oy:n ja GRK Suomi Oy:n tarjoukset sisältävät poikkeuksellisen alhaisia yksikköhintoja.

Esimerkkinä valittaja mainitsee VRJ:n osalta (lisä- ja muutostyöt):

- Kadunrakennustyöt: 203,00€
- Vesihuoltotyöt: 20,80€
- Sillan rakentaminen: 19 563,10€
- Portaalin siirtotyöt: 8,00€

GRK:n osalta (lisä- ja muutostyöt) valittaja mainitsee:

Sillan rakentaminen

- o Päällysrakenteen raudoitustyö 0,50€/kg
- o Päällysrakenteen betonityöt 100,00 €/m<sup>3</sup>

Hinnat poikkeavat valittajan mukaan olennaisesti yleisestä hintatasosta ja ovat selvästi epärealistisia.

Valittaja esittää, että hankintayksikkö ei ole pyytänyt tarjoajalta selvitystä hinnan muodostumisesta ja arvioinut tarjouksen toteuttamiskelpoisuutta. Edelleen valittaja toteaa, että poikkeuksellisen alhaiset yksikköhinnat pienentävät vertailuhintaa keinotekoisesti ja vääristävät kilpailua tarjoajien välillä. Lisäksi valittajan mukaan menettely on rikkonut hankintalain tasapuolisen ja syrjimättömän kohtelun sekä avoimuuden ja suhteellisuuden periaatteita.

#### **Rovaniemen kaupungin vastine**

Ruokasenkadun sillan rakennusurakan tarjouskilpailuun saapui viisi tarjousta.

Tarjousten kokonaishinnat (vertailuhinnat) olivat:

- VRJ Etelä Suomi Oy: 2536357,19 €
- GRK Suomi Oy: 2569385,10 €
- Oteran Oy: 2679051,29 €
- MPV Infrarakenne oy: 2803743,95 €



Tämä asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu Rovaniemen kaupungin asianhallintajärjestelmässä.

---

Destia Oy, Väyläpalvelut: 2997700,00 €

Hankintayksikkö toteaa, että se on arvioinut kaikki saadut tarjoukset hankintalain ja tarjouspyynnön ehtojen mukaisesti. Hankintayksiköllä ei ole ollut hankintalain 96 §:n mukaista perusteltua syytä epäillä, että voittaneen tarjoajan tai toiseksi tulleen tarjoajan tarjoushinta olisi ollut poikkeuksellisen alhainen tai että tarjoukset olisivat toteuttamiskelvottomia.

Saapuneiden tarjousten tarjoushinnat muodostavat tiiviin ja markkinaehtoisen hintahaarukan. Voittaneen ja toiseksi tulleen tarjouksen välinen hintaero on noin 1,3 prosenttia ja voittaneen sekä kolmanneksi tulleen ero noin 5,6 prosenttia. Hankintayksikkö on arvioinut, että tarjoushinnat ovat markkinaehtoisia ja suhteessa hankinnan sisältöön ja laajuuteen.

Hankintayksikkö korostaa, että asiassa ei tule tarkastella pelkästään lisä- ja muutostöiden hinnoittelua, vaan tarjouksen kokonaishintaa. Lisä- ja muutostöiden yksikköhinnat eivät sellaisenaan siis osoita tarjouksen olevan poikkeuksellisen alhainen, eikä näin ollen muodosta perustetta epäillä tarjouksen toteuttamiskelpoisuutta, koska tarjouksen kokonaishinta on ollut muiden tarjousten kanssa johdonmukainen. Tarjoajien erilaiset resurssit, tehokkuus ja toimintamallit voivat luonnollisesti vaikuttaa kustannusrakenteeseen ilman, että kyse olisi alihinnoittelusta.

Hankintayksiköllä ei siis ole kokonaisarvion perusteella muodostunut vaikutelmaa, etteikö urakoitsija kykenisi noudattamaan antamaansa tarjousta tai sopimusehtoja. Voittaneen tarjouksen kokonaishinta ei ole poikkeuksellisen alhainen suhteessa muihin tarjouksiin, eikä tarjousten välinen hintataso anna aiheutta epäillä tarjouksen toteuttamiskelpoisuutta.

Lisäksi lisä- ja muutostöiden osalta on mahdollista, ettei niitä urakan aikana toteudu lainkaan. Mikäli tällaisia töitä kuitenkin syntyy, tarjouksessa esitetyt lisä- ja muutostöiden yksikköhinnat ovat urakoitsijaa sitovia koko sopimuskauden ajan. Hankintayksikkö on pyytänyt voittaneelta tarjoajalta vielä erillisen vahvistuksen annetuista tarjoushinnoista sekä siitä, että se kykenee toteuttamaan urakan tarjouspyynnössä esitetyin ehdoin. Hankintayksikkö on saanut vahvistuksen, että tarjoaja sitoutuu tarjoukseensa ja pystyy toteuttamaan urakan sopimuksen mukaisesti.

Hankintayksikkö ei ole rikkonut hankintalain tasapuolisen ja syrjimättömän kohtelun tai avoimuuden ja suhteellisuuden periaatteita.

### **Päätös**

Edellä esitettyjen perusteiden johdosta 19.3.2026 /§16 tehdyn hankintapäätöksen muuttamiselle ei ole perusteita, koska hankintalain soveltamisessa ei ole tapahtunut virhettä.

Näin ollen hankintapäätöksen lopputulos ei muutu hankintaoikaisun käsittelyn johdosta.

### **Tiedoksi**

Tarjoajat

### **Allekirjoitus**



Tämä asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu Rovaniemen kaupungin asianhallintajärjestelmässä.

---

Pertti Onkalo, toimialajohtaja



Tämä asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu Rovaniemen kaupungin asianhallintajärjestelmässä.

---

## **Muutoksenhakukielto**

§ 21

## **Muutoksenhakukielto**

### **MUUTOKSENHAKUKIELTO, HANKINNAT**

Hankintaoikaisun kohteena ollutta hankintapäätöstä ei ole muutettu. Päätökseen ei näin ollen voi hakea muutosta kuntalain (410/2015) eikä lain oikeudenkäynnistä hallintoasioissa (808/2019) nojalla, koska asia kuuluu markkinaoikeuden toimivaltaan.